



**JAVNO PREDUZETJE  
PUTEVI SRBIJE**

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282

Број:

Датум:

907-8893/10-3

23.07.2010

Насаријана Општинске управе Бачка Топола

|                       |           |          |         |          |
|-----------------------|-----------|----------|---------|----------|
| ПРИМЉЕНО: 26 JUL 2010 |           |          |         |          |
| Орган                 | Број одл. | Број     | Предмет | Вредност |
| I                     |           | 350-26/1 |         |          |

2010

**ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА**

Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, приватно предузетништво и имовинско правне послове

**БАЧКА ТОПОЛА**  
**М. Тита бр. 30**

На основу Вашег захтева, број 7-10 од 23.06.2010. године, наш број 953-8893 од 25.06.2010. године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за део акумулационог језера у Бачкој Тополи, и допуне захтева број 350-26/2010 од 14.07.2010. године, наш број 953-8893/10-2 од 20.07.2010. године, у складу са чланом 27., 28. и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, број 72/09) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гл. РС“, број 31/2010), овим путем Вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- ситуациони приказ постојећег и планираног стања,
- шира локација терена,
- копија плана,
- изводи из поседовних листова,
- Одлука о изради плана,
- Извод из Генералног плана Бачка Топола

и документацијом којом располажу ЈП „Путеви Србије“, предметни План детаљне регулације простире се дуж објеката из наше надлежности и то:

- Државни пут првог реда број 22.1: деоница број 2110 од чвора број 2096 Жедник код км 46+889 до чвора број 2097 Бачка Топола 1 (Бечеј) код км 62+439, у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“, а у оквиру граница плана од км 59+507 до км 60+615, док је саобраћајни прикључак планиран код км 60+204 са десне стране у правцу раста станицаже.

Приликом израде предметног плана потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/05), и Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, број 72/09), као и са планским документима вишег реда.
- Саобраћајни прикључак на предметни државни пут првог реда број 22.1 се може планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, (к.п. број 4721 КО Бачка Топола) и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд, води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд, правни следбеник корисника.
- Графички прилог плана урадити у складу са чланом 32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, број 72/09), на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану, са уписаним станицажама предметних државних путева на границама плана, на постојећим и планираним местима укрштаја, уз предвиђање евентуалне реконструкције у делу ширина коловоза, броја коловозних и саобраћајних трака.
- План детаљне регулације у делу изградње саобраћајног прикључка, на предметни пут, мора бити заснован на принципу максималног уклапање перспективног решења у будући ниво изграђености пута.
- Узимајући у обзир намену предметне локације, у функцији туризма, спорта и рекреације, туристичко-рекреативне функције, планским решењем се прихвата саобраћајни прикључак на државни пут првог реда број 22.1, код км 60+204, са десне стране у правцу раста станицаже, уз испуњење следећих услова:
  - обезбеђивање зона потребне прегледности,
  - додатних саобраћајних трака за увив/излив,
  - додатне саобраћајне траке за лева скретања са пута,
  - са минималном ширином коловоза прикључне саобраћајнице од 6,00м

- са новопројектованом коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од најмање 11,50 т по осовини,
- са полупречницима лепеза у зони раскрснице утврђеним на основу криве трагова меродавног возила,
- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут).


уз поштовање важећих закона и прописа из ове области.

- Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. и чланом 38. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/05), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путном правцу. Повезивање искључиво базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаном прикључном месту. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем дефинисане сервисне саобраћајнице на горе наведен прикључак. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије".
- Планирану сервисну саобраћајницу лоцирати на минималном удаљењу од 2,00м од спољне ивице земљишног појаса предметног државног пута.
- У циљу просторно-планског и саобраћајног планирања изградити анализе постојећих и планираних токова на предметном путу, уз анализу стања коловоза, са предлогом мера у наредном периоду.
- Извршити анализу безбедности новопланираног прикључка са закључком.
- Планом предвидети приоритет саобраћаја транзит на предметном путном правцу.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 20,00 м од ивице земљишног појаса државног пута првог реда број 22.1, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС" број 101/2005), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:
  - У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
  - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
  - Општи услови за постављање предметних инсталација:
    - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
    - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
  - Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:
    - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
    - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
    - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
    - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
  - Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:
    - предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Приликом даље разраде планске документације потребно је да нам доставите Нацрт плана ( уз позив на број овог дописа), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ  
  
Билјана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ПУТЕВИ СРБИЈЕ**

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282

Број: 953-12165/11-1

Датум: 23 AUG 2011

Посељеник: Умилтиски у-

25 AUG 2011

I 350-26/2011

### ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, приватно  
предузетништво и имовинско правне послове

БАЧКА ТОПОЛА

М. Тита бр. 30

На основу Вашег захтева број 350-26/2010 од 21.07.2011. године, наш број 953-12165 од 27.07.2011. године, за обнављање већ издатих услова и сагласности на Нацрт Плана детаљне регулације за део бачкотополског акумулационог језера, овим путем Вас обавешавамо следеће:

ЈП „Путеви Србије“ су издали услове за израду предметног плана, број 953-8893/10-3 од 23.07.2010. године.

Како је у Вашем захтеву наведено да нема измена на предметној локацији за коју се и израђује предметни План детаљне регулације, обавештавамо Вас да су издати услови и даље на снази и да су:

ЈП „Путеви Србије“ **САГЛАСНИ** са предложеним решењем у Нацрту Плана детаљне регулације за део бачкотополског акумулационог језера, у Бачкој Тополи, обрађивача плана ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење, из Бачке Тополе, с тим да је потребно исправити/додати следеће:

- У графичком и текстуалном делу плана планирани саобраћајни прикључак није урађен у складу са издатим условима ЈП „Путеви Србије“. Потребно је планирани саобраћајни прикључак допунити додатном саобраћајном траком за лева скретања са државног пута првог реда број 22.1 на приступни пут.
- У текстуалном делу плана у тачки 4.9. „Услови за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре“, потребно је додати део који се односи на паралелно вођење предметних инсталације поред државног пута првог реда број 22.1 у оквиру граница плана, у складу са издатим условима ЈП „Путеви Србије“.
- У тачки 3.5. „Општи урбанистички услови за уређење јавних површина“, 3.5.1 Саобраћајне површине – Бициклически саобраћај, наведени стари Правилник је потребно заменити новим Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011).

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ,  
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Билјана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архива
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за планску и пројектну документацију